

COMUNE DI SCHIO
(Provincia di Vicenza)

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'INTERO PACCHETTO AZIONARIO DETENUTO DAI SOCI DI PASUBIO GROUP S.P.A., IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE SOCIETA' PARTECIPATE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1, COMMI 611 E SEGUENTI, DELLA LEGGE N. 190/2014 – SECONDO ESPERIMENTO.

VERBALE N. 4

L'anno DUEMILASEDICI, addì VENTINOVE del mese di AGOSTO, alle ore 10.30, nell'Ufficio del Segretario Generale, si è riunita – in seduta riservata - la Commissione di aggiudicazione formata dai signori Livio BERTOIA, Presidente, Paola PEZZIN, componente, Alessio BASILISCO, componente. Le funzioni di segretario verbalizzante sono state affidate al capo servizio Contratti del Comune di Schio, Patrizia Pellizzari. Il tutto come da determinazione dirigenziale 2 agosto 2016, n. 858/2016, che dispone come segue la costituzione della medesima:

- Livio BERTOIA – Presidente – eventualmente sostituito da Matteo MARONI;
- Paola PEZZIN – componente – eventualmente sostituita da Elena Lucia RUARO;
- Alessio BASILISCO – componente – eventualmente sostituito da Paolo MANZA;
- Patrizia PELLIZZARI – segretaria di commissione – eventualmente sostituita da Loredana MENDO o da Tiziana DI LEMBO.

Il Presidente dispone per la prosecuzione delle operazioni di gara mediante l'esame della documentazione tecnica dei concorrenti in gara.

Lo stesso Presidente ricorda che, a norma di bando di gara, l'attribuzione dei coefficienti per i sub criteri a, b) e c) avverrà discrezionalmente da parte dei singoli commissari, secondo la scala di giudizio riportata nel bando di gara stesso, che ammette anche l'utilizzo di coefficienti intermedi; l'attribuzione dei punteggi sarà effettuata mediante la trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie. Successivamente, i coefficienti definitivi così ottenuti saranno moltiplicati per il punteggio massimo previsto per il rispettivo elemento di valutazione, ottenendo il punteggio parziale assegnato ad ogni singolo elemento di valutazione. Saranno infine sommati i punteggi ottenuti da ciascun concorrente per ogni singolo subcriterio di valutazione, ottenendo così il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica.

Le risultanze dell'esame dell'offerta tecnica vengono di seguito esposte in sintesi:

concorrente ASCOPIAVE:

sub criterio a) “piano di realizzazione di presidi operativi”:

La relazione dettaglia in modo particolareggiato la riorganizzazione e le modifiche strutturali che il concorrente intende apportare nel presidio operativo di Montecchio Maggiore, esplicitando anche la disponibilità a mantenerlo quale area di deposito e creando un nuovo presidio operativo uso sportello nel centro di Montecchio Maggiore. Propone l'apertura di presidi operativi anche a Thiene e a Valdagno. L'accessibilità ai

servizi è ampia, in quanto il concorrente offre 97 ore di apertura complessiva, distinguendola tra i vari presidi. Indica l'utilizzo di personale tecnico (con qualifica di impiegato) laureato o diplomato con pluriennale esperienza nella filiera del gas. Per la formazione, evidenzia corsi di comunicazione, di interfaccia con l'utente, di aggiornamento dell'evoluzione normativa e di settore. Propone l'attivazione di un servizio di sportello "a domicilio" con appuntamenti personalizzati. Propone, altresì, lo svolgimento di apposite indagini di *customer satisfaction* al fine di monitorare e migliorare i servizi resi. Viene evidenziato il mantenimento dell'attuale organizzazione "autonoma" della società oggetto di vendita, alla quale verrà dato supporto attraverso l'organizzazione del concorrente. La relazione sul punto è ben strutturata e sviluppa in modo chiaro, preciso ed approfondito l'argomento richiesto.

sub criterio b) "piano di miglioramento dell'attuale dotazione organica":

La relazione espone in modo puntuale, rispettando le disposizioni di bando di gara e gli impegni conseguenti, la proposta di miglioramento, confermando il mantenimento certo dell'attuale organizzazione ed impegnandosi, altresì, a sostituire il personale cessato, oltre che ad incrementare l'attuale struttura di Pasubio Group con 11 unità entro 18 mesi dall'aggiudicazione. La relazione parte da un concetto di garanzia e di continuità del servizio, riconoscendo che l'attuale dotazione organica della società in vendita è inferiore rispetto al rapporto previsto dalle disposizioni ministeriali. L'aumento della dotazione organica proposto costituisce anche garanzia per l'utenza servita. Il piano formativo è dettagliato in modo puntuale. Vengono indicate in maniera precisa le azioni finalizzate al miglioramento della dotazione organica.

La relazione sul punto è nel complesso ben strutturata e sviluppa in modo chiaro, preciso ed approfondito l'argomento richiesto.

sub criterio c) "piano di miglioramento del piano investimenti":

L'offerta propone la realizzazione anticipata entro il 2018 degli interventi di estensione reti previsti nel piano originario; la realizzazione di ulteriori 10,1 km di rete entro il 2019; l'avvio della sostituzione di misuratori G4 e G6 con 20.450 misuratori per nuovi clienti e buona parte degli utenti già allacciati; l'installazione di 50 concentratori per telemisura dei contatori elettronici multipunto; la realizzazione entro il 2019 dei 110 interventi sugli impianti principali e secondari previsti nel piano originale. La relazione prevede, pertanto, un discreto miglioramento del piano investimenti, con riferimento all'estensione della rete e ai tempi di realizzazione.

La relazione sul punto è strutturata e sviluppa l'argomento con alcuni approfondimenti.

concorrente 2i RETE GAS:

sub criterio a) "piano di realizzazione di presidi operativi":

La relazione riporta l'analisi della situazione del territorio e degli utenti e ridetermina il bacino di utenza tra i presidi, compresi gli ulteriori due proposti a Thiene e a Valdagno. Nella medesima viene evidenziata l'intenzione del concorrente di riorganizzare la società in vendita sulla base della propria organizzazione aziendale, prospettando una unificazione delle due realtà. Vengono offerte 80 ore di apertura complessiva, parificando, come numero di ore, Schio con Montecchio Maggiore e privilegiando Valdagno rispetto a Thiene, che però, dall'analisi prodotta, dovrebbe avere un bacino di utenza inferiore. Non viene specificata la formazione proposta, come richiesto dal bando di gara; la stessa è desumibile dall'illustrazione del criterio b).

La relazione è adeguata e sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti.

sub criterio b) “piano di miglioramento dell'attuale dotazione organica”:

Nella relazione si dichiara che, nel rispetto delle competenze già presenti nella società oggetto di vendita, verrà fatta evolvere l'organizzazione con annessa integrazione – e implementazione secondo necessità – nella struttura organizzativa di Pasubio Group di personale tecnico operativo (9 impiegati e 5 operai) di Sarego. Non esclude nuove assunzioni. L'esposizione appare talvolta ridondante e gli approfondimenti non sono sempre mirati.

La relazione è adeguata e sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti.

sub criterio c) “piano di miglioramento del piano investimenti”:

L'offerta propone l'aumento degli investimenti per ristrutturazione, il rinnovo della rete e la sostituzione delle reti disperdenti, con un incremento di circa 20 km e con la realizzazione degli interventi, desumibile dalla tabella, entro il 2019. Vengono altresì proposti l'installazione di ulteriori 100 apparati di telesorveglianza sulle reti; il rifacimento di 1600 allacciamenti e derivazioni di utenza; la realizzazione di 102 interventi su impianti principali e secondari con realizzazione anticipata, desunta dalla tabella, entro il 2018; l'installazione di ulteriori 11333 misuratori elettronici, di sistemi di controllo sulle cabine di primo salto di Piovene e Santorso oltre che di 60 apparati di telecontrollo in altrettanti gruppi di decompressione individuati in base alla loro potenzialità e significatività. La relazione prevede, pertanto, un buon miglioramento del piano investimenti, con riferimento sia all'estensione della rete, sia al rifacimento allacci, sia ai tempi di realizzazione.

La relazione è ben strutturata e sviluppa in modo chiaro, preciso ed approfondito l'argomento richiesto.

Sulla base delle considerazioni di cui sopra, i punteggi sull'offerta tecnica vengono attribuiti come indicato nella tabella allegata sub lettera A).

Il Presidente dichiara concluse le operazioni relative all'esame dell'offerta tecnica dei concorrenti.

I plichi contenenti le suddette offerte vengono, quindi, depositati presso la cassaforte dell'Ufficio Economato.

Si precisa che la Commissione ha agito alla presenza di tutti i propri componenti con votazione unanime.

Di quanto sopra, io Segretario verbalizzante ho redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE
F.to Livio BERTOIA

I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

- 1) F.to Paola PEZZIN
- 2) F.to Alessio BASILISCO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to Patrizia PELLIZZARI

Vendita Pasubio

DITTA	sub criterio a)	Sub criterio b)	Sub criterio c)	TOTALE PER OFFERTA TECNICA
<i>PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE</i>	<i>5</i>	<i>15</i>	<i>10</i>	30,00
ASCOPIAVE SPA	1	0,95	0,85	
	0,9	0,9	0,8	
	1	0,85	0,75	
MEDIA	0,97	0,90	0,80	
riparametrato	1,00	1,00	0,89	
<i>PUNTEGGI SUB CRITERI</i>	5,00	15,00	8,89	28,89
2i RETE GAS SPA	0,65	0,65	0,95	
	0,6	0,6	0,9	
	0,6	0,6	0,85	
MEDIA	0,62	0,62	0,90	
riparametrato	0,64	0,69	1,00	
<i>PUNTEGGI SUB CRITERI</i>	3,19	10,28	10,00	23,47